

# LA COMUNITA' DEL GARDA E LA RICERCA TESI DI LAUREA SUL GARDA

Università: Politecnico di Milano

Facoltà: Facoltà del Design

Titolo: **TOTEM. UN ALBERGO PER SURFISTI**

Relatore: Prof. Francesco SCULLICA

Laureando: Carlo FRACASSOLI

Anno Accademico: 2004-2005

Argomenti trattati:

## **Introduzione**

Il design dell'ospitalità

Identità ed internazionalità di un progetto

## **Capitolo 1**

### **Hotellerie in Europa. Verso l'albergo economico**

Il Fenomeno del low cost

L'ospitalità in internet

I precursori: le compagnie aeree

### **Analisi delle tipologie di low cost. Esempi di alberghi economici in Francia**

Alberghi formule 1

Catena di alberghi ad una stella - Etap

Alberghi sociali

Bonsai hotel

### **Analisi di tipologie low cost. Esempi di alberghi economici in Gran Bretagna**

Easy hotel

Sllep inn

Travel inn

Friendly

### **Analisi di tipologie low cost. Esempi di alberghi economici negli Stati Uniti**

Microtel

### **Analisi di tipologie low cost. Esempi di alberghi economici in Giappone**

Capsule hotel

Business hotel

Love hotel

### **Analisi di tipologie low cost. Bed & Breakfast**

Dalle origini ai giorni nostri

Una formula di successo

L'Italia del Bed & Breakfast

Il contesto normativo

### **Bed & Breakfast. Indagine**

Analisi delle tipologie low cost. I motels

Dall'auto al letto in pochi passi

Motel - Motor inns

### **Analisi delle tipologie di low cost. Associazioni senza scopo di lucro**

Compagnia dei parchi

Minotel

### **Analisi delle tipologie di low cost. Luoghi ibridi**

S.R.O.. Single room occupancy

Casa dolce casa

Logotel. Una catena di meuble dentro la città

Linee guida strategiche per tipologie low cost

### **Capitolo 2**

Windsurf. Il windsurf e il basso costo

Suef & windsurf

Nascita e storia del windsurf

La tribù dei surfisti

Servizi aggiuntivi

Linee guida per un albergo di surfisti

### **Capitolo 3**

#### **Lago di Garda: servizio e localizzazione del lago di Garda**

Il lago di Garda: le origini

Vie di comunicazioni

La nascita della gardesana

La via del lago

Turismo ed economia

La flora e la fauna

Le limonaie

Clima e temperatura

Previsioni del tempo

Configurazione geografica del Garda in rapporto al regime ventoso

La macchina del vento

Da dove soffiano i venti

Albergo al Prà

Surf Hotel Pier

Campione del Garda

Descrizione del sito

La parete rocciosa

Il delta lacustre

Il torrente Tignalga

Il complesso industriale e abitativo di Campione del Garda

### **Capitolo 4**

#### **Totem. Un albergo per surfisti**

Concept

Il sito

Il progetto

### **Bibliografia**

### **Indice delle figure**