

LA COMUNITA' DEL GARDA E LA RICERCA TESI DI LAUREA SUL GARDA

Università: Politecnico di Milano
Facoltà: Facoltà di Architettura

Titolo: **PIANIFICAZIONE PROVINCIALE INTEGRATA:
IMPLICAZIONI SULL'ASSETTO URBANISTICO
BENACENSE**

Relatore: Prof.ssa Maria Lucia FOLCO ZAMBELLI

Laureandi: Raffaella BONOMELLI
Patrizia GASPARINI
Barbara MAGRI

Anno Accademico: 1998-1999

Argomenti trattati:

Lineamenti geografici e geologici

Posizione geografica e cenni morfometrici

Geologia

Lineamenti climatici

Cenni sul clima della Regione Benacense

Le sesse. I venti. Le correnti

Lineamenti storici

Introduzione

I primi abitatori

Popolamento e organizzazione del territorio tra età romana e altomedioevale

L'evoluzione della rappresentazione cartografica della regione Gardesana

Andamento demografico

Struttura ed evoluzione della popolazione gardesana

Previsioni di sviluppo della popolazione totale e attiva della Comunità del Garda

Insediamento: i principali centri

Territorio e popolamento

La trama insediativa

L'economia del lago di Garda

Le attività economiche tradizionali

Il Garda: area a forte vocazione turistica

Il turismo: definizione e caratteristiche

Le origini del turismo

Gli effetti socio-economici dello sviluppo turistico sul territorio gardesano

Il turismo internazionale

Il turismo tedesco

Il turismo straniero sulla sponda veronese, bresciana, trentina

Le strutture ricettive

La situazione infrastrutturale

La rete stradale e autostradale

La rete ferroviaria e trenviaria

Porti e Navigazione

Le strutture aeroportuali

Relazione tra realtà locale e indirizzi di politica territoriale delle tre Regioni

La tipologia urbanistica

La Comunità del Garda

Descrizione Territoriale

Unità territoriali: individuazione e descrizione

Analisi dei meccanismi di sviluppo

Il ruolo della pianificazione comunale nello sviluppo urbanistico

La legislazione urbanistica vigente: i piani

Conclusioni

Proposta di piano direttore nell'area benacense

Origine e metodologia del Piano Direttore

Le componenti naturali del territorio

Gli insediamenti

I trasporti e le vie di comunicazione

Obiettivi

Schede di coordinamento